

Condições de Venda em Estabelecimento de Leilão

(Artigo 834.º do C.P.C.)

1. Condições Gerais

- 1.1 Para poder participar no leilão, os interessados têm de estar obrigatoriamente registados através do preenchimento de ficha de inscrição, onde deverá constar a sua identificação completa, em nome individual ou pessoa coletiva, para efeitos de faturação e/ou elaboração de contrato de compra e venda;
- 1.2 Cabe à leiloeira definir o montante em que os lances evoluem na licitação de cada bem;
- 1.3 Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram. Assim sendo, Leilovis, Lda. declina, toda e qualquer responsabilidade do funcionamento dos mesmos;
- 1.4 Ao proceder ao registo o Licitante/Comprador toma conhecimento das condições de venda declarando de forma expressa que aceita as mesmas;
- 1.5 Caso o licitante/comprador não respeite estas condições, poderá, esta leiloeira considerar a venda sem efeito;
- 1.6 A leiloeira reserva-se ao direito de anular as vendas que não forem pagas, bem como de recusar a inscrição a quem, em leilões anteriores não tenha cumprido as suas obrigações, nomeadamente o pagamento e/ou levantamento de bens;

2. Bens Móveis

- 2.1 Aquando da inscrição, os interessados são obrigados a entregar um cheque caução, no valor de €2.500, que lhe será devolvido após o pagamento do valor dos bens arrematados e respetiva comissão ou, sem ter efetuado compras no final do leilão.
- 2.2 No leilão o comprador efetua os seguintes pagamentos:
 - i) Totalidade dos bens adquiridos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à Leilovis, Lda.;
 - ii) Prestação de serviços (comissão de 10% acrescido de IVA à taxa em vigor), à Leilovis, Lda.;
 - iii) No caso de aquisição de viaturas acresce o valor €65,00, por cada viatura adquirida, para o efeito de registo.
- 2.3 O Requerimento de Registo Automóvel é assinado pelos clientes na aquisição de viaturas:
 - i) Cliente pessoa individual, assina o requerimento no ato do pagamento e faculta cópia do BI e NIF ou CC;
 - ii) Cliente pessoa coletiva, devido à obrigatoriedade de reconhecimento da assinatura, a declaração é entregue ao cliente no ato da compra/pagamento e devolvida aos nossos serviços via CTT no prazo de dez dias, anexando ainda os documentos mencionados no ponto anterior.
- 2.4 Para levantamento dos bens adquiridos, esta leiloeira entrará em contacto por escrito (email ou fax) com os compradores, a marcar dia e hora, após boa cobrança dos cheques. Caso o comprador queira levantar o equipamento logo após o leilão, terá de efetuar o pagamento por multibanco ou dinheiro.
- 2.5 Com o levantamento do bem ou decorrido o prazo previsto para o mesmo, após notificação aos compradores, sem que o bem seja levantado, o risco pela perda, dano ou furto, transfere-se para o comprador.
- 2.6 Todo o equipamento que não tiver informação sobre o IVA, este será de 23%.
- 2.7 O prazo para pagamento e levantamento dos equipamentos é de 8 dias úteis e caso não seja cumprido, será acionado o cheque garantia para compensar despesas inerentes ao não cumprimento deste prazo.
- 2.8 O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, caso esse valor não chegue a atingir o valor base o mesmo não será vendido. Todas as outras licitações (que não vencerem o leilão) são automaticamente arquivadas.
- 2.9 Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua. Todos os e-mail enviados são meramente informativos. A Leilovis não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da nossa responsabilidade.

3. Bens Imóveis

- 3.1 São vendidos livres de quaisquer ónus ou encargos, que serão cancelados conforme artigo 101º n.º 5, do Código do Registo Predial. (A inscrição de aquisição, em processo de execução ou de insolvência de bens penhorados ou apreendidos determinam o averbamento oficioso de cancelamento de registos dos direitos reais que caducam nos termos n.º 2 do artigo 824º do Código Civil);
- 3.2 São da responsabilidade do comprador os encargos com IMT, se houver lugar, escritas e registos;
- 3.3 O comprador sinaliza em 20% do valor licitado, à Massa Insolvente.
- 3.4 O restante pagamento será efetuado no ato da outorga da escritura, com cheque visado que será efetuada até ao prazo máximo de 90 dias, a contar da data do leilão.
- 3.5 É da responsabilidade do comprador o pagamento da prestação de serviços (comissão de 5% acrescido de IVA à taxa em vigor), à Leilovis, Lda.